

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lempäälän Virta-kampuksen kalusteiden luovutussopimuksen hyväksyminen**TRE:1323/02.07.02/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 0400 376 420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, p. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen kaupunki, Tampereen seudun ammattiopisto Tredun (Y-tunnus 0211675-2) ja Tredun Kiinteistöt Oy:n (Y-tunnus 2605630-1) välinen kalusteiden (Virta-kampus: Valkeakoskentie 19, Lempäälä) luovutussopimus esityksen mukaisesti.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia lopullisesti kuitenkin vasta, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Kalusteiden luovutussopimus koskee Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Lempäälän toimipisteen Virta-kampuksen kalusteita. Tredun on kiinteistössä vuokralla ja vuokran määrä muodostuu pääomavuokrasta, tonttivuokrasta, kalustevuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Tredun maksamalla kalustevuokralla on katettu vuokraohteen ensikertainen kalustaminen.

Virta-kampuksen rakennusinvestointiin kuuluivat aikoinaan kiinteä kalustus, varustus ja laitteet, mutta eivät irtokalusteet ja -varusteet sekä opetusvarusteet ja -laitteet (yhteiskäyttöisten tilojen varustusta lukuun ottamatta). Nämä hankinnat kuuluivat ns. ensikertaiseen kalustamiseen, joka oli suunniteltuineen käyttäjien vastuulla. Lempäälän ensikertaisen kalusteiden ja varusteiden hankinnasta sovittiin Tredun Kiinteistöt Oy:n kanssa, että yritys tilaa ja rahoittaa ne, ja perii Tredulta kalustevuokra viiden vuoden ajan.

Nyt kalusteiden vuokra-aika on päättynyt. Tredun Kiinteistöt Oy:n taseessa on ollut luovutussopimuksen liitteen 1 mukaiset kalusteet, joiden omistusoikeus siirtyy luovutuksella nyt Tredulle.

Johtajan, ammatillinen koulutus päätösvalta asiassa perustuu palvelualueen johtajan päätökseen 9.12.2022 § 139 Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen toimintasääntö. (Toimintasäännön liite: Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtajan toimivallan siirtäminen 1.1.2023 alkaen.)

Tiedoksi

Marko Tulokas (marko.tulokas@tredukiinteistot.fi), Mikko Niskanen (mikko.niskanen@tredukiinteistot.fi), Tredun: Harri Jokinen, Tuula Grönfors, Raija Mäkelä, Seppo Nikkilä, Jani Saarinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet:

1 Kalusteiden luovutussopimus, Valkeakoskentie 19, Lempäälä, Tredu-Kiinteistöt Oy

Allekirjoitus

Johtaja Kirsi Viskari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 28.2.2023 www.tampere.fi.

Päätösote on lähetetty sähköisesti tiedoksi 28.2.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Elinvoima- ja osaamislautakunta

Tampere

28.02.2023

Kati Ylä-Mäihäniemi

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 31

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.